



Haljala Vallavalitsus

Rita Žereen
Transpordiamet

Meie 20.03.2026 nr 7-1/98-18

Karepa külas Metsasarve, Metsamätta ja Ojaääre maaüksuste detailplaneeringu kohta arvamuse küsimine

Haljala Vallavalitsus teavitab planeerimiseseaduse (PlanS) § 133 lõike 1 alusel võimalusest avaldada arvamust Karepa külas Metsasarve, Metsamätta ja Ojaääre maaüksuste detailplaneeringu kohta.

Detailplaneeringu koostamine algatati Haljala Vallavalitsuse 20.06.2024 korraldusega nr 120. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringuala jagamine vähemalt 1 hektari suurusteks kruntideks, ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Samuti antakse põhimõtteline lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale ja liikluskorraldusele. Juurdepääs planeeringualale tagatakse Võle-Vainupea-Kunda kõrvalmaanteelt (riigiomand). Planeeringuala suurus on ca 6,16 hektarit. Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga.

Palume Teie arvamust planeeritava tee parameetrite sobivuse osas. Planeeritav tee järgib olemasolevat teed, kuid liikluskoormus suureneb lisaks planeeritavale neljale elamuühikule kõrvalasuvale planeeringualale kavandatava 11 elamuühiku tõttu (vt kontaktvööndi analüüsi joonis).

Detailplaneeringu materjalid on leitavad Haljala valla veebilehel rubriigis algatatud detailplaneeringud <https://haljala.ee/detailplaneeringud#2024> (valida Detailplaneeringu materjalid 2024 – Karepa küla Metsasarve, Metsamätta ja Ojaääre mü DP 20 06.2024 – Detailplaneering (seisuga märts 2026)).

Ootame Teie arvamust 30 päeva jooksul käesoleva kirja kättesaamisest arvates. Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada (PlanS § 133 lõige 2).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lea Teeääre
planeerimisspetsialist

+372 5330 7327
lea.teeaare@haljala.ee